

«Утверждено»

Решением Совета директоров

АО «СПК «Тараз»

№10 от «17» июля 2018 г.



**ПРАВИЛА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ
«СОЦИАЛЬНО-ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ КОРПОРАЦИЯ «ТАРАЗ»
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ УЛИЧНОЙ ТОРГОВЛИ**

Тараз, 2018 года

1. Общие положения

1. Настоящие Правила разработаны АО «СПК «Тараз» (далее - Общество) в целях организации эффективной передачи земельных участков и регулируют порядок размещения объектов уличной торговли (далее – Правила), разработаны в соответствии с законодательством Республики Казахстан и Уставом Общества.

2. В Правилах используются следующие основные понятия:

1) **предмет аукциона (лот)** – право субаренды на земельный участок для размещения объекта уличной торговли (далее - земельный участок);

2) **шаг аукциона** - денежный интервал, на который увеличивается цена предмета аукциона;

3) **комиссия** – коллегиальный орган, создаваемый Обществом в целях осуществления процедуры передачи права субаренды на земельный участок для размещения объекта уличной торговли. В состав Комиссии могут быть включены представители местных исполнительных и/или представительных органов государственного управления, представители общественных объединений, организаций и Палаты предпринимателей;

4) **рабочая группа** – коллегиальный орган, создаваемый Обществом из числа сотрудников в целях оценки поданных заявок на предмет полноты, комплектности документов, организует передачу право субаренды на земельный участок для размещения объекта уличной торговли;

5) **аукционист** - физическое лицо, уполномоченное Обществом на проведение аукциона в соответствии с настоящими Правилами;

6) **потенциальный участник** - субъект предпринимательства, претендующий на заключение договора субаренды на земельный участок;

7) **прямое соглашение** – соглашение, заключаемое с участником, которому предоставлено право на заключение договора субаренды в соответствии с настоящими Правилами;

8) **гарантийный взнос** – частичное возмещение фактических затрат Общества на получение земельного участка (денежный взнос), вносится субъектом предпринимательства при подаче заявки для получения права субаренды по соответствующему лоту в размере 20 МРП на каждый земельный участок, путем перечисления на расчетный счет Общества;

9) **договор субаренды** – договор субаренды земельного участка, заключаемый Обществом с победителем (Приложение №4);

10) **победитель** – потенциальный участник, предложивший наибольшую цену при участии в аукционе или лицо, признанное победителем по итогам решения комиссии;

11) **единственный участник** – субъект малого или среднего предпринимательства единственный обратившийся в Общество с заявкой на получение право субаренды на земельный участок для размещения объекта уличной торговли.

2. Способы передачи земельных участков в субаренду

3. Предоставление земельных участков для размещения объектов уличной торговли осуществляется:

1) путем заключения прямого соглашения;

2) путем принятия решения комиссии об определении единственного участника;

3) путем проведения аукциона.

4. Срок передачи права временного землепользования в субаренду для размещения объекта уличной торговли, предоставляется на весь срок аренды земельного участка.

5. Площади земельных участков для размещения объектов уличной торговли: от 12 до 40 м².

6. Прямое соглашение заключается с участником при наличии документа подтверждающего право пользования земельным участком, полученного за последние 5 (пять) лет.

7. В случае поступления менее двух заявок на один земельный участок, земельный участок предоставляется путем принятия решения комиссией, за исключением случаев заключения прямых соглашений.

8. В случае поступления двух и более заявок на один земельных участок от разных потенциальных участников проводится аукцион.

9. Расчет стоимости субаренды земельных участков указан в Приложении №1 к настоящим правилам.

10. Арендная плата за субаренду земельного участка в первый год не взимается.

11. Размер субаренды снижается до 50% в случае если:

1) победитель, основным видом деятельности которого является торговля продуктами питания, согласен реализовывать продовольственные товары стабилизационного фонда;

2) учредителем/участником победителя или членом семьи индивидуального предпринимателя – победителя является инвалид (I и II группы).

3. Порядок размещения объявления о предоставлении земельного участка

12. Общество обеспечивает публикацию объявления о приеме заявок на предоставление земельных участков на интернет-ресурсе Акимата Жамбылской области (www.zhambyl.gov.kz) и Акимата города Тараз (www.taraz-gov.kz), Общества (www.spktaraz.kz), а также Палаты предпринимателей Жамбылской области (www.taraz.atameken.kz).

В целях обеспечения информированности субъектов предпринимательства о проводимых мероприятиях по предоставлению земельных участков, Общество направляет соответствующую информацию в Палату предпринимателей Жамбылской области (далее - Палата) для ее последующего размещения на интернет-ресурсе Палаты.

13. Размещаемое объявление должно содержать следующую информацию о:

датах начала и завершения приема заявок на получение земельного участка (срок сбора заявок 15 календарных дней, при совпадении выходного и праздничного дня окончательный день завершения сбора заявок считается первый рабочий день после праздничного или выходного дня);

месторасположении, площади и целевом назначении предоставляемого земельного участка;

сроках передачи права временного землепользования в субаренду;

документах, прилагаемых к заявке;

характеристиках объектов уличной торговли (размер, цвет и др.);

проекте договора субаренды.

14. Общество, в том числе рабочая группа, не вправе:

1) разглашать информацию, имеющую отношение к потенциальным участникам;

2) требовать представления дополнительных документов для регистрации в качестве заявителя, кроме перечисленных в разделе 4 настоящих Правил;

3) требовать с победителя конкурса какой-либо дополнительной оплаты, кроме арендной платы согласно договору субаренды.

4. Порядок предоставления заявки на получение земельного участка

15. К заявлению (далее - Заявка) на получение земельного участка прикладываются нижеследующие документы.

Для индивидуальных предпринимателей:

1) копия свидетельства о регистрации индивидуального предпринимателя с расшифровкой видов деятельности;

2) копия удостоверения личности;

3) справка об отсутствии налоговой задолженности на момент подачи заявления;

4) платежный документ с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления потенциальным участником установленного гарантийного взноса.

Для юридических лиц:

1) справка о государственной регистрации;

2) справка об отсутствии налоговой задолженности на момент подачи заявки;

3) платежный документ с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления потенциальным участником установленного гарантийного взноса;

4) документ, удостоверяющий полномочия представителя (при необходимости).

Заявки принимаются только от субъектов малого и среднего предпринимательства.

16. Заявки предоставляются потенциальными участниками Обществу, на бумажном носителе (с необходимыми документами) до истечения окончательного срока ее представления, указанного в объявлении.

17. Потенциальный участник не позднее 3 (трех) рабочих дней до окончания срока приема заявок вправе:

1) изменить и (или) дополнить внесенную заявку;

2) отозвать свою заявку, не утрачивая права на возврат внесенного им гарантийного взноса.

Не допускаются внесение изменений и (или) дополнений, равно как отзыв заявки после истечения срока приема заявок.

5. Организация и порядок предоставления земельных участков

18. Общество направляет поступившие заявки рабочей группе.

19. Рабочая группа рассматривает заявки в течении 1-го рабочего дня на соответствие пункту 15 настоящих Правил, подписывает заключение и передает его Комиссии, с приложением полного пакета документов (согласно разделу 4 настоящих Правил);

20. Потенциальный участник подлежит отклонению в случае:

1) непредставления документов, указанных в пункте 15 или представления недостоверных сведений;

2) не поступления гарантийного взноса на дату рассмотрения заявок;

3) подачи заявки лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Республики Казахстан не имеет права на получение земельного участка в субаренду.

6. Порядок организации работы комиссии

21. Общество формирует постоянно действующую Комиссию для осуществления процедуры по рассмотрению заявок, принятию решения о передаче права субаренды на земельный участок или допуске потенциальных участников к участию в аукционе для размещения объектов уличной торговли.

Данная комиссия действует на основании положения, утвержденного Обществом.

22. Комиссия принимает решение о:
способе предоставления земельного участка потенциальному участнику;
предоставлении единственному участнику право субаренды на земельный участок для размещения объектов уличной торговли;
дате, времени, месте проведения аукциона.

23. В случае возникновения конфликта интересов в отборе потенциальных участников аффилированных лиц с членами Комиссии, такой член Комиссии обязан уведомить об этом Председателя Комиссии и не принимать участие в голосовании.

24. Решение Комиссии оформляется в виде протокола и подлежит опубликованию на интернет ресурсе Общества www.spktaraz.kz не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты завершения приема заявок. В случае поступления большого количества (более тридцати) заявок, срок вынесения решения может быть продлен до 7 (семи) рабочих дней.

7. Порядок принятия решения Комиссии об определении единственного участника

25. В случае поступления менее двух заявок на один земельный участок, Комиссия признает единственного участника победителем и принимает решение о заключении с ним договора субаренды, о чем составляется протокол. Протокол подписывается всеми членами Комиссии в течение одного рабочего дня и подлежит опубликованию на сайте Общества.

26. Победитель обязан явиться в течение 5 (пяти) рабочих дней для заключения договора субаренды. В случае неявки без уважительной причины, решение Комиссии аннулируется.

27. В случае уклонения победителя от заключения договора субаренды земельного участка, Общество информирует Комиссию и в течение 5 (пяти) рабочих дней повторно объявляет о приеме заявок на получение право субаренды на земельный участок для размещения объектов уличной торговли.

28. В случае если победитель уклонился от подписания договора субаренды земельного участка, внесенный победителем гарантийный взнос не возвращается.

8. Порядок проведения аукциона

29. В случае определения способа предоставления земельных участков в виде аукциона в протоколе Комиссии, указывается дополнительная информация о:

дате и времени проведения аукциона;
месторасположении земельного участка, размере предоставляемого земельного участка, его целевом назначении;
первоначальной стоимости, с которой будет открываться аукцион;
шаге аукциона.

Аукцион проводится аукционистом не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения Протокола допуска потенциальных участников аукциона в присутствии не менее

одного члена Комиссии, не являющимся работником Общества. Аукцион проводится с аудио и видео фиксацией.

30. Регистрация участников аукциона производится представителем Общества путем занесения информации в регистрационный журнал со дня публикации протокола допуска и заканчивается за два часа до начала аукциона. При регистрации участников аукциона присваивается индивидуальный номер участника.

Использование индивидуального номера другим лицом в процессе торгов запрещается.

31. Потенциальные участники получают статус участника аукциона с момента регистрации и присвоения индивидуального номера.

32. Аукцион начинается с объявления аукционистом правил его проведения, начальной (стартовой) цены, шага изменения цены и метода проведения торгов.

33. Стартовая цена эквивалентна гарантийному взносу.

34. Очередность лотов должна соответствовать порядку, установленному в объявлении о проведении аукциона.

35. Участники и присутствующие лица не имеют права влиять на ход аукциона или нарушать правила его проведения, объявленные аукционистом, в противном случае они могут быть удалены аукционистом из зала проведения аукциона.

36. Аукцион проводится по Английскому методу:

Аукционист объявляет начальную (стартовую) цену и шаг увеличения цены, в размере 5% от стартовой цены. Поднятием номера участники торга повышают цену на установленный шаг и предлагают более высокую цену. При этом, аукционист каждый раз объявляет участника аукциона (индивидуальный номер участника) участвующих в торгах и закрепляет цену, предлагая ее повысить. Торги проходят до максимально предложенной цены.

37. Участник, предложивший наиболее высокую цену за право заключения договора субаренды земельного участка, объявляется аукционистом. Аукционист трижды повторяет последнюю цену и при отсутствии других поднятых номеров с ударом молотка объявляет победителя аукциона.

38. Аукцион считается состоявшимся только в том случае, если хотя бы один участник повысил начальную (стартовую) цену не менее чем, на один шаг изменения цены.

39. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Комиссией, победителем и вторым победителем (при наличии) аукциона в течение 2 (двух) рабочих дней со дня проведения аукциона (Приложение №6).

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 (двух) экземплярах, один хранится в рабочей группе, второй передается победителю аукциона и имеет силу предварительного договора.

40. Победитель аукциона обязан явиться в течение 5 (пяти) рабочих дней для заключения договора субаренды. В случае неявки без уважительной причины, решение о признании его победителем аннулируется.

41. В случае уклонения победителем аукциона от заключения договора субаренды земельного участка, рабочая группа предлагает заключить договор субаренды земельного участка второму победителю (при наличии) по цене предложенной вторым победителем.

42. Гарантийные взносы, внесенные потенциальными участниками аукциона подлежат возврату не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, за исключением случаев признания потенциального участника победителем либо уклонения победителя от заключения договора.

43. В случае если победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона и (или) заключения договора субаренды земельного участка, внесенный победителем аукциона гарантийный взнос не возвращается.

Гарантийный взнос, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты стоимости предмета аукциона.

44. Основания признания аукциона несостоявшимся:

при проведении аукциона участвовало менее двух участников;

после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о повышении начальной (стартовой) цены не менее чем, на один шаг изменения цены.

45. В случае признания аукциона несостоявшимся, Общество повторно объявляет о приеме заявок на предоставление земельного участка.

46. Уклонившиеся от заключения договора субаренды земельного участка предприниматели, включаются Обществом в реестр недобросовестных участников аукциона и в течение 3 (трех) лет не допускаются к участию в отборе на предоставление земельных участков.

9. Заключение прямого соглашения

47. Для заключения прямого соглашения необходимо представить документы, предусмотренные пунктом 15 настоящих Правил и нотариально заверенное решение уполномоченного государственного органа о передаче в аренду земельного участка, действовавшего за последние 5 (пять) лет.

48. При этом Комиссией не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты завершения приема заявок на участие в аукционе на сайте Общества, выносится решение об отмене проведения аукциона и соответствии заявки условиям прямого соглашения.

49. При наличии двух и более потенциальных участников с аналогичным разрешением уполномоченного государственного органа о передаче в аренду земельного участка на один и тот же земельный участок, предоставляется преимущественное право заявителю, который являлся последним землепользователем в соответствии с решением уполномоченного государственного органа о передаче в аренду земельного участка.

50. В случае поступления заявки от потенциального участника, претендующего на заключение прямого соглашения, после проведения аукциона или принятия решения комиссии об определении единственного участника и объявления победителя, требования по заключению прямого соглашения на данный участок не рассматриваются. Результаты аукциона не подлежат пересмотру.

10. Заключительные и переходные положения

51. В случае прекращения или досрочного расторжения договоров субаренды, освободившийся земельный участок может быть предоставлен в порядке, предусмотренными настоящими Правилами на срок действия договора аренды между Обществом и Отделом земельных отношений Акимата г.Тараза.

Приложение №1
к Правилам предоставления
АО «СПК «Тараз»
земельных участков для размещения
объектов уличной торговли

Размер субаренды земельного участка в год

№	Площадь, м²	Размер субаренды 1 м² земельного участка, тенге
1	от 1 до 20	7 000
2	от 20 до 30	6 000
3	от 30 и выше	5 000

Приложение №2
к Правилам предоставления
АО «СПК «Тараз»
земельных участков для размещения
объектов уличной торговли

Организатору аукциона:

АО «СПК «Тараз»
Республика Казахстан, г. Тараз,

ЗАЯВКА
на право заключения договора субаренды земельного участка

(наименование заявителя полностью:)

БИН/ИНН _____,

Юридический адрес (место регистрации заявителя)

Телефон / факс, адрес эл. почты; _____
в лице _____

(ФИО, должность руководителя, либо ФИО поверенного) действующего на основании:

(учредительные документы, либо реквизиты доверенности)

Изучив объявление о предоставлении права на заключение договора субаренды земельного участка, заявляю (ем) о своем намерении стать потенциальным участником, претендующим на следующий (ие) лот (ы):

ЛОТ № ____: _____ (целевое назначение), расположенное по адресу: г. Тараз, _____, общей площадью ____ м².

В случае признания меня победителем, обязуюсь в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола итогов подписать договор субаренды земельного участка.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, содержащихся в данной заявке, следующим способом: сбор, хранение, использование, распространение и уничтожение, в целях и объеме, необходимых для принятия участия в аукционе и заключения договора субаренды земельного участка на срок с момента подачи заявки и до окончания срока действия данного договора.

В случае, если моя заявка не будет признана победившей, гарантийный взнос прошу вернуть по следующим реквизитам:

Подпись _____ Дата _____

МП

Приложение №3
к Правилам предоставления
АО «СПК «Тараз»
земельных участков для размещения
объектов уличной торговли

Заявление-анкета

1. Сведения о заявителе

Наименование ИП/юр. Лица	
Адрес регистрации	
№ свидетельства о государственной регистрации/перерегистрации	
Опыт работы в сфере уличной торговли (да/нет)	

2. Контактное лицо

Ф.И.О. Контактные данные: домашний, рабочий и моб. телефоны	
--	--

3. Информация о текущей деятельности

Запрашиваемый вид деятельности (краткое описание)	
Место реализации Проекта (район, улица)	

4. Гарантия и согласие Заявитель

заявляет и гарантирует, что:

1. Любая информация и документы, предоставляемые им, являются достоверными, соответствующими действительности.
2. Комиссия не обязана проверять действительность указанных заверений и гарантий.
3. Предупрежден об ответственности за предоставление ложных, неполных и/или недостоверных сведений, предусмотренной законодательством Республики Казахстан.
4. Согласен с тем, что в случае выявления недостоверности указанных данных и информации настоящее заявление может быть отклонено на любом этапе, когда будут выявлены сведения, подтверждающие недостоверность указанных данных, при этом Комиссия вправе не сообщать причины отклонения.

Заявитель настоящим предоставляет Комиссии согласие с тем, что:

1. Комиссия оставляет за собой право проверки любой сообщаемой Участником о себе информации, а также документы, предоставленные Участником, и оригинал заявления будут храниться у Комиссии, даже если земельный участок не будет предоставлен.
2. Расходы, связанные с оформлением земельного участка, частично возмещает заявитель.

_____ (Ф.И.О)

_____ Подпись

_____ Дата

Приложение №4
к Правилам предоставления
АО «СПК «Тараз»
земельных участков для размещения
объектов уличной торговли

ДОГОВОР¹
субаренды земельного участка № _____

г. Тараз

" _____ " _____ 20__ года

Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Тараз», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, и

<наименование индивидуального предпринимателя или юридического лица, резидентство, дата создания, свидетельство о регистрации, дата и номер, кем зарегистрирован> в лице _____, действующего на основании _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в субаренду земельный участок, расположенный в г. Тараз, _____, целевое назначение _____, кадастровый номер 21-_____ согласно схеме, являющейся Приложением №1 к настоящему договору (далее – Земельный участок), для организации на нем торговой деятельности по реализации _____.

Общая площадь сдаваемого в субаренду земельного участка составляет _____ (_____) м².

1.2. Настоящий Договор действует с «_____» _____ 20__ г. по «_____» _____ 20__ г.

1.3. Арендодатель гарантирует, что Земельный участок не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит, в субаренду не сдан, не обременен иным образом.

1.4. Арендодатель владеет Земельным участком на правах арендатора на основании договора аренды № _____ «_____» _____ 20__ г., постановления акимата города Тараз № _____ от «_____» _____ 20__ г.

1.5. Арендатор освобождается от оплаты арендной платы на 1 календарный год, с момента заключения настоящего Договора.

2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору Земельный участок не позднее пяти дней с даты вступления настоящего Договора в силу по акту сдачи-приемки. Указанный акт подписывается уполномоченными представителями Сторон, прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью.

2.1.2. Не ограничивать каким-либо образом права Арендатора по пользованию Земельным участком и не осуществлять действий, которые могут привести к такому ограничению, за исключением случаев, когда такое ограничение возникает в связи с нарушением Арендатором Договора и/или предписаниями уполномоченных

¹ Проект Договора является типовым и дорабатывается с учетом требований законодательства.

государственных органов или в связи с действующими или вступившими в силу в период действия настоящего Договора нормативными актами РК.

2.1.3. Предоставить техническое условие на подключение электроэнергии, не позднее чем через 1 (один) месяц после подписания настоящего Договора.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Не позднее чем через 1 (один) месяц после подписания настоящего Договора и акта сдачи - приемки с Арендодателем установить торговый объект в соответствии с предоставленным эскизом торгового объекта.

После установки торгового объекта в срок ____ дней предоставить Арендодателю письменное уведомление об исполнении настоящего пункта с приложением фотоотчета.

2.2.2. Обязуется подключить электроэнергию согласно предоставленному техническому условию полученным Арендодателем.

2.2.3. Использовать Земельный участок в соответствии с его назначением, указанным в п. 1.1 Договора.

2.2.4. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату, установленную Договором.

2.2.5. Своевременно, исключительно по письменному разрешению Арендодателя, за свой счет, своими силами и материалами в сроки, согласованные с Арендодателем, производить текущий и капитальный ремонт торгового объекта, расположенного на Земельном участке. При выполнении каждого этапа указанных работ Арендатор в течение десяти дней представляет Арендодателю письменный отчет.

2.2.6. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на земельном участке.

2.2.7. Не производить на Земельном участке без письменного разрешения Арендодателя прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

2.2.8. Соблюдать санитарно-эпидемиологические требования и пожарной безопасности предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

2.2.9. Содержать торговый объект, расположенный на Земельном участке и прилегающую к нему территорию в радиусе 5 (пяти) метров в надлежащем санитарном состоянии.

2.2.10. Заключить договоры с услугодателями по коммунальному обеспечению Объекта и на их потребление от своего имени, в том числе, не ограничиваясь: электроэнергии, тепло, газ и водоснабжения, отвод стоков, вывоз мусора, санитарную обработку, услуг охраны, и оплачивать их самостоятельно, без участия Арендодателя нести полную ответственность по обязательствам таких договоров.

2.2.11. До начала осуществления отдельных видов деятельности или действий (операций) получить разрешение или направить уведомление в государственные органы, осуществляющие прием уведомлений, в порядке, установленном Законом Республики Казахстан от 16 мая 2014 года № 202-V ЗРК «О разрешениях и уведомлениях» и иных правовых актов Республики Казахстан.

2.2.12. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Земельному участку ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Земельного участка.

2.2.13. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, договор переуступки права субаренды, субаренды, внесение права на аренду Земельного участка или его части в уставный капитал предприятия и др.). Заключение Арендатором таких договоров или совершение им таких сделок является основанием для расторжения Договора в одностороннем порядке.

2.2.14. Не передавать Земельный участок в субаренду и переуступать права субаренды третьим лицам.

2.2.15. Не допускается устанавливать торговый объект, превышающий площадь предоставленного земельного участка, использовать земельный участок не по целевому назначению, устанавливать торговый объект за границы предоставленного земельного участка.

2.2.16. Обеспечивать представителям Арендодателя и балансодержателя беспрепятственный доступ на Земельный участок для его осмотра и проверки.

2.2.17. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении арендуемого земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном прекращении.

2.2.18. Передать Земельный участок при его освобождении по акту, уполномоченному представителю Арендодателя.

2.2.19. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, балансодержателя, органов государственной противопожарной службы и иных контролирующих органов об устранении выявленных нарушений, возникших в результате деятельности Арендатора.

2.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу о произошедших изменениях.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Арендная плата за указанный в п. 1.1 Договора Земельный участок устанавливается в размере _____ за каждый год действия настоящего договора, после истечения срока указанного в п.1.5 Договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором два раза в год с момента вступления настоящего Договора в силу на расчетный счет Арендодателя:

3.2.1. 50% от стоимости аренды вносится до _____ 201_ г.

3.2.2. 50% от стоимости аренды вносится до _____ 201_ г.

3.3. Размер платы может быть пересмотрен по требованию Арендодателя в случаях изменения централизованно устанавливаемых цен и тарифов.

3.4. При неуплате Арендатором арендной платы в тридцатидневный срок с момента наступления срока платежа Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность согласно законодательству РК.

3.5. Все расчеты между сторонами, осуществляются в тенге.

3.6. Размер арендной платы одностороннему изменению не подлежит.

3.7. Расходы, связанные с использованием и содержанием Земельного участка и торгового объекта, а также расходы, связанные с регистрацией Договора в органах юстиции осуществляются Арендатором.

3.8. Арендная плата перечисляется на нижеуказанный расчетный счет Арендодателя.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Арендатор обязан возместить причиненный реальный ущерб.

4.2. В случае нарушения Арендатором п. 3.1., 3.2. Договора начисляются пени в размере 5% (пяти процентов) с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Уплата штрафа (пени) не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по Договору.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке по истечении 15 (пятнадцать) календарных дней с момента направления уведомления, при этом подписания соглашения о расторжении договора не требуется, в следующих случаях:

5.2.1. При возникновении задолженности по арендной плате предусмотренной условиями Договора.

5.2.2. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Земельного участка или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п. 2.2. Договора.

5.2.3. При использовании земельного участка не по целевому назначению.

Расторжение Договора не освобождает Арендатора от обязанности в погашении задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

5.3. Договор может быть расторгнут Арендатором в одностороннем порядке в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Арендодателем его обязательств, предусмотренных п. 2.1. если это привело к существенному ограничению права пользования Арендатора Земельным участком или его частью.

6. Особые условия

6.1. Все произведенные в течение срока действия настоящего Договора неотделимые улучшения Земельного участка являются собственностью Арендодателя.

6.2. Все произведенные в течение срока действия настоящего Договора отделимые улучшения Земельного участка являются собственностью Арендатора.

6.3. Арендодатель не несет ответственности за сохранность имущества Арендатора, находящегося на Земельном участке.

6.4. В случае любой аварии, столкновения, происшествия на земельном участке по Договору Арендатор обязан полностью за свой счет и своими силами устранить их последствия, с последующим предъявлением суммы ущерба виновным лицам.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, обмена письмами между сторонами. Неурегулированные споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего договора либо в связи с ним подлежат окончательному урегулированию в специализированном межрайонном экономическом суде города Тараз.

8. Прочие условия

8.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Республики Казахстан.

8.2. Защита имущественных прав Арендатора осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.3. Договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

АРЕНДОДАТЕЛЬ

<наименование ЮЛ или ФЛ по виду договора>

<страна местонахождения>

<город, п/о, улица, номер дома и офиса, номер факса, телефона>

<номер расчетного или валютного счета, наименование обслуживающего банка, МФО, РНН, код назначения платежа>

<должность, ф.и.о. лица, подписывающего договор, подпись, печать, если лицо физическое, то его РНН, СИК>

АРЕНДАТОР

<наименование ЮЛ или ФЛ по виду договора>

<страна местонахождения>

<город, п/о, улица, номер дома и офиса, номер факса, телефона>

<номер расчетного или валютного счета, наименование обслуживающего банка, МФО, РНН, код назначения платежа>

<должность, ф.и.о. лица, подписывающего договор, подпись, печать, если лицо физическое, то его РНН, СИК>

Приложение №5
к Правилам предоставления
АО «СПК «Тараз»
земельных участков для размещения
объектов уличной торговли

Предварительный протокол допуска к участию в аукционе
Дата и время

Заказчик* _____

№ конкурса _____

Адрес организатора _____

Состав конкурсной комиссии:

№	Ф. И. О.	Должность в организации	Роль в комиссии

№ _____

Наименование _____

Информация о представленных заявках на участие в аукционе (по хронологии): (количество заявок)

№	Наименование потенциального поставщика	БИН (ИИН) / ИНН УНП	Дата и время представления заявки (по хронологии)

Результаты предварительного голосования членов конкурсной комиссии:

№ п/п	Наименование потенциального поставщика (перечень потенциальных поставщиков), БИН (ИИН)/ ИНН/УНП				
	ФИО члена комиссии	Решение члена комиссии	Подробное описание причин не соответствия квалификационным требованиям и требованиям конкурсной документации	Обоснование причин отклонения	Перечень документов в заявке потенциального поставщика которые необходимо привести в соответствие с квалификационными требованиями и требованиями конкурсной документации

Отклоненные заявки на участие в конкурсе: (количество заявок):

№ п/п	Наименование потенциального поставщика	БИН (ИИН)/ ИНН/УНП	Причина отклонения

Заявки на участие в аукционе, соответствующие квалификационным требованиям: (количество заявок)

№ п/п	Наименование потенциального поставщика	БИН (ИИН) / ИНН / УНП

Окончательная дата и время представления заявок на участие в аукционе, приведенных потенциальными поставщиками в соответствие с квалификационными требованиями и требованиями конкурсной документации: не позднее 3-х рабочих дней с момента размещения данного протокола на веб-портале.

Расшифровка аббревиатур:

БИН – бизнес-идентификационный номер;
ИИН – индивидуальный идентификационный номер;
ИНН – идентификационный номер налогоплательщика; УНП – учетный номер плательщика; Ф.И.О. – фамилия имя отчество.

*Приложение №6
к Правилам предоставления
АО «СПК «Тараз»
земельных участков для размещения
объектов уличной торговли*

**Протокол
итогов аукциона**

г. Тараз

_____ 201__ года

1. _____ 201__ года в _____ часов в городе Тараз, район «_____»,
улица _____, Комиссия по аукциону _____ в составе:

_____ – Председатель комиссии;

_____ – Член комиссии;

_____ – Член комиссии;

_____ – Секретарь комиссии

собралась для процедуры подведения итогов аукциона.

3. Комиссия по аукциону **РЕШИЛА:**

За данное решение проголосовали:

«ЗА» – _____.

«ПРОТИВ» – _____.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – _____.

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Секретарь комиссии: _____